# **关于黄石五中学生公寓A栋（区域应急疏散安置点）工程施工招标代理单位的遴选公告**

根据工作需要，我校拟对黄石五中学生公寓A栋（区域应急疏散安置点）工程项目招标代理机构进行公开遴选，欢迎合格代理机构参加投标。现将有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

**1、**项目名称：黄石五中学生公寓A栋（区域应急疏散安置点）工程

2、工程概况：详见工程方案，总造价约960万元。

3、控制价： 不超4.5万元，超过此报价视为不实质响应本公告，作废标处理。

4、付款方式：不支付预付款，确定中标单位后由中标单位领取中标通知书时一次性支付。

5、服务内容：包括编制招标文件、造价咨询等在内的施工招标全过程服务工作（包括但不限于对投标人的业绩、获奖、处罚等情况查询核实，评标、定标结果汇报等）。

6、服务期限：自编制招标文件开始至完成整个招标工作，具体以实际情况为准。

**二、资格条件及要求**

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的具有独立法人资格的合法企业；具有有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）。

2、投标人营业执照业务范围具有招标代理业务。

3、业绩：企业近3年内（2017年10月至今）完成过1项类似项目招标代理业绩（需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明材料）。

4、投标人参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。

5、投标人须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为等记录名单。

6、各投标人对提交的投标资料真实性、合法性、完整性提供书面承诺。

7、其他要求：本项目须由中标代理单位完成，不得转包或分包。

**三、投标文件审查**

开标现场由遴选小组对各投标人进行审查，只有审查合格的投标人方能进入比价或评分阶段。

**1、资格性审查**

依据有关法律的规定,对投标文件提供的资格证明文件进行审查，采用资格评审入围办法，以确定投标人是否具备有效的资格。在资格性检查时,如有投标人资质及证明文件不满足遴选文件要求或过期失效情况的，经遴选小组认定，视为非实质性响应，将视为无效投标。

**2、符合性审查**

遴选小组从投标人递交的投标文件的有效性、完整性和对遴选文件的响应程度进行审查。经审查，如有以下情况之一的，属于无效投标文件：

2.1递交投标文件投标人法定代表或其委托授权人身份与投标文件不符的；

2.2未按照遴选文件规定密封、签署、盖章的；

2.3附有招标人不能接受的条件的；

2.4对无效投标文件须由遴选小组进行复核确认，确认为无效投标文件的投标人不予进入比价或评分阶段。

**四、评分办法**

由遴选小组分别对投标人的投标报价、企业业绩、服务方案、服务承诺进行综合评分，其中：报价评分占20%，商务评分占80%，最终得分为两部分得分之和（得分保留两位小数），综合评分第一名为中标候选人。

具体评标细则见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 目 | 评审因素 | 得分 | 评审（分）标准 |
| 投标报价总分（20分） | 价格评分的计算方法如下：  最低报价得分= A（价格满分）  最高报价得分=（最低报价/最高报价）\*A  投标人报价得分=  A\*（最高价+最低价-投标报价）/最高价 | | |
| 商务部分总分（80分） | 企业信用 | 5分 | 未受到行政监管部门做出行政处罚的得5分；被行政监管部门做出行政处罚一次扣1分，以此类推，直至扣完为止（行政处罚是指通过在“信用中国”查询投标人有行政处罚记录信息且在公示期内的予以记分）。 |
| 企业业绩 | 20分 | 企业近3年内（2017年10月至今）完成过1项投资额900万元以上的施工类项目招标代理业绩的每有一项得5分，共计20分（类似业绩需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明材料）。 |
| 项目负责人业绩 | 20分 | 拟派项目负责人近3年内（2017年10月至今）完成过1项投资额900万元以上的施工类项目招标代理业绩的，每有一项得5分，共计20分（类似业绩需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明材料）。 |
| 服务方案 | 25分 | 投标单位自行拟定服务方案，方案内容包括但不限于：整体工作时间安排；如何做好施工单位招标全过程服务；各阶段工作如何开展；如何防止流标和废标，应采取哪些保证措施等。服务方案科学合理、内容完整全面、进度质量保证措施强、条理清晰、层次分明、可实施性强。方案优秀得20-25分、良得15-20分、一般得10-15分、差得0-5分。 |
| 服务承诺 | 10分 | 针对“保证项目负责人熟悉评定分离招标流程，能胜任代理工作；保证能按服务方案严格落实代理工作；保证能按招标人要求对候选人业绩进行核查、对评标、定标结果形成报告并汇报，对候选人业绩、奖项进行查询；遵守行业道德，对整个招投标过程做好保密工作，否则自愿接受甲方依据《招标投标法》所作出的经济处罚”等进行承诺，承诺内容由投标人自行拟定。服务承诺具体、全面、合理且有明确较好的处罚措施，服务承诺好且全面的得10分，较好较全面的得7-8分，内容一般的得4-5分。 |

**五、投标文件要求、递交地点及时间**

1、遴选响应文件包含内容：投标报价、法人授权委托书、服务承诺等原件，营业执照、企业资质、项目拟投入人员名单及相关材料、服务方案、类似项目业绩证明材料等复印件加盖公章。投标文件装订成册（一套），送达时应密封完好，并加盖公章。参加开标的代表须带有效身份证件原件。

2、遴选响应文件投标截止时间为 2020年10月28日09时30分，地点为黄石市第五中学总务处。我单位将于2020年10月29日14时30分组织现场开标。

3、遴选响应文件逾期送达或未送达指定地点的将被拒绝；未按要求密封遴选响应文件，视同无效投标。

4、 联系人： 方主任   电  话：   0714-5431111

黄石市第五中学

2020年10月22日